

1. Administradora:
AVAL FIDUCIARIA S.A

2. Fecha de corte:
31/01/2026

3. Familia de FIC:
FONDO DE INVERSION COLECTIVA FICI RENTA +

4. Gestores:
AVAL FIDUCIARIA S.A

5. Custodio:
CITI TRUST COLOMBIA S.A.

6. Características

6.1. Tipo de FIC

Fondo de Inversion
Colectiva Cerrado

6.2. Inicio de

operaciones:

28/12/2020

6.3. Valor del FIC

(Millones COP):

88.352,80

6.4. N° de Unidades en

circulación:

5.849.423,166658

7. Calificación

7.1. Calificación

N/A

7.2. Fecha última

calificación:

N/A

7.3. Entidad

calificadora:

N/A

8. Política de

inversión

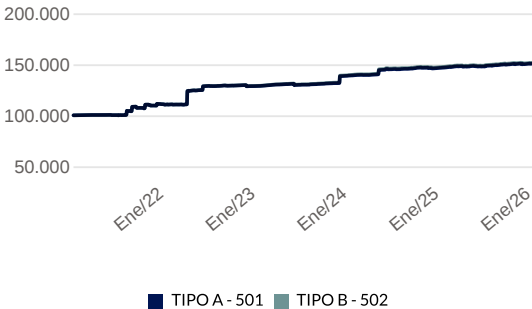
El objetivo de la inversión de recursos en FICI Renta + es obtener rentas periodicas derivadas de la explotación de los activos inmobiliarios, en un horizonte de inversion de largo plazo mediante la inversión de los recursos de los inversionistas. Este modelo de portafolio tiene como segmento objetivo personas naturales, institucional y corporativo. Este FICI tiene sus principales inversiones en inmuebles, derechos fiduciarios y acciones.

Tipos de participaciones

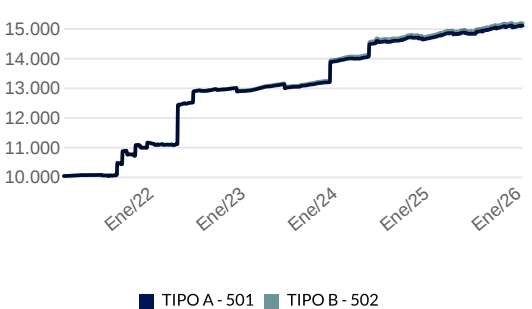
Tipo de participación			
Conceptos		TIPO A - 501	TIPO B - 502
6.5. Valor de la unidad		15.079,660735	15.164,365087
6.6. Número de inversionistas		244	2
6.7. Inversión inicial mínima (COP)		6 smlv	6 smlv
6.8. Saldo mínimo		3 smlv	3 smlv
6.9. Tiempo de preaviso para retiro (Días)		N/A	N/A
Comisiones	6.10. Administración	10,00%	8,50%
	6.11. Gestión	10,00%	8,50%
	6.12. Éxito	N/A	N/A
	6.13. Entrada	1,00%	0,75%
	6.14. Salida	N/A	N/A
6.15. Remuneración efectiva		1,79%	1,79%
6.16. Pacto de permanencia		N/A	N/A
6.16. Días de gracia		N/A	N/A
6.16. Sanción retiro anticipado		N/A	N/A
6.17. Gastos totales		10,31%	8,81%

9. Evolución del valor del fondo

9.1 Evolución de 100.000 COP invertidos hace 5 años



9.2 Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años



10. Plazos y duraciones

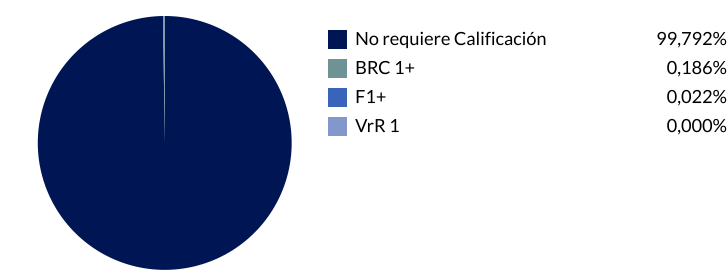
10.1. Plazo	%	10.2. Plazo promedio de inversiones incluyendo el disponible		10.3. Plazo promedio de inversiones excluyendo el disponible		10.4. Duración	
1 a 180 días	100,00%	Días	Años	Días	Años	Días	Años
180 a 365 días	-	1,0	0,003	1,0	0,003	1,0	0,003
1 a 3 años	-						
3 a 5 años	-						
Más de 5 años	-						

11. Rentabilidad histórica del fondo

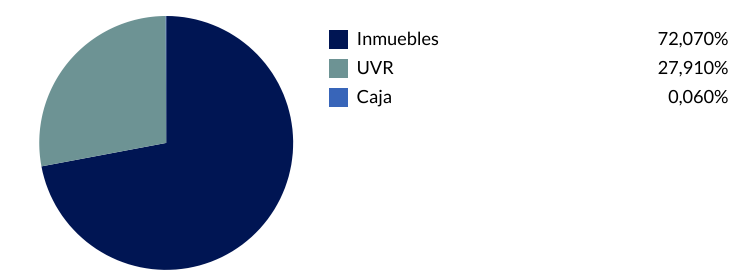
11.1. Rentabilidad histórica (E.A.)							11.2. Volatilidad histórica					
Tipo de participación	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
TIPO A - 501	3,700%	2,813%	3,700%	2,789%	4,113%	5,369%	0,720%	1,155%	0,720%	1,099%	2,275%	3,577%
TIPO B - 502	3,573%	2,800%	3,573%	2,823%	4,207%	5,512%	0,370%	1,198%	0,370%	1,140%	2,291%	3,584%

12. Composición del fondo

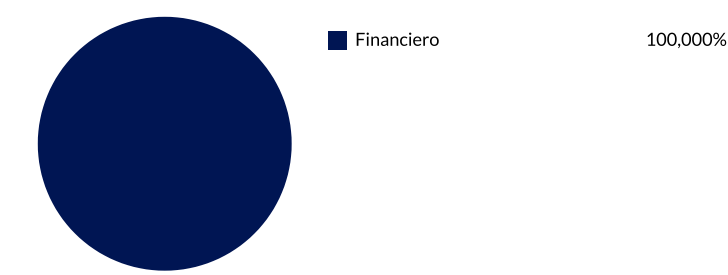
12.1. Por calificación



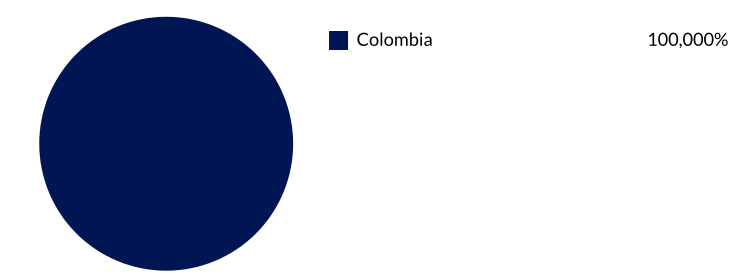
12.2. Por tipo de renta



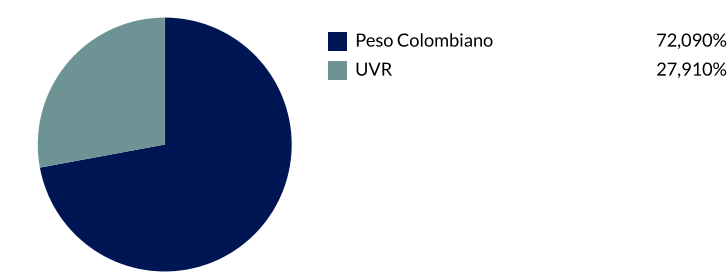
12.3. Por sector económico



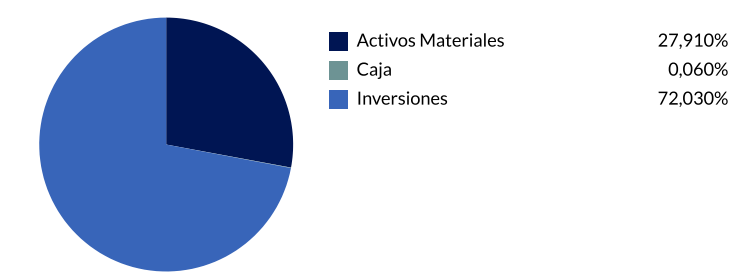
12.4. Por país emisor



12.5. Por moneda

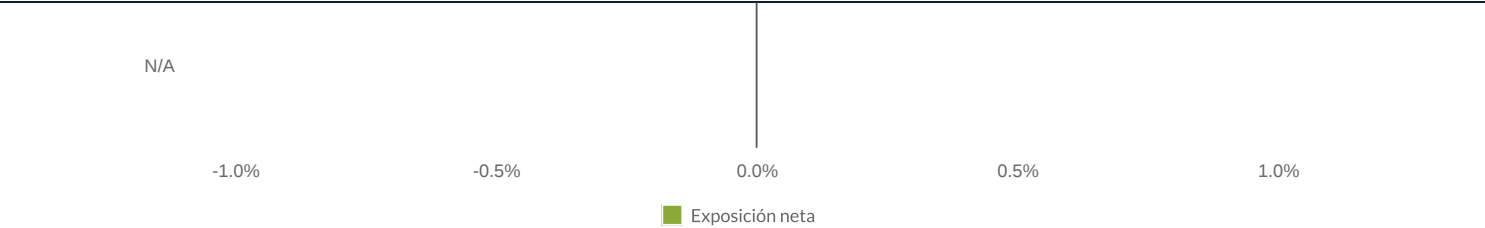


12.6. Por activo



AVAFIDUCIARIA S.A
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

12.7. Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)



Instrumento	Posición	Derivado / Corto	Exposición neta
N/A	0,00%	0,00%	0,00%

13. Principales inversiones

Participación por emisor:		
Alianza Fid Fideicomisos		72,03%
Fici Renta Mas		27,91%
Banco de Occidente		0,03%
Banco de Bogota		0,02%
Bancolombia		0,00%
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A.		0,00%
Banco GNB Sudameris		0,00%
Banco Davivienda S A		0,00%
Scotiabank Colpatría		0,00%
Citybank New YORK		0,00%
Total		100,00%

Información adicional y contactos

14. Empresas vinculadas y relacionadas con la sociedad administradora

GRUPO AVAL ACCIONES Y VALORES S.A. | Controlante

15. Hoja de vida del gerente del FIC

Nombre: Ana María Real Marthá
Profesión: Profesional en Finanzas y Relaciones Internacionales
Estudios especializados: Maestría en Finanzas de la Universidad de los Andes
E-mail: areal@avalfiduciaria.com
Experiencia: 19 años de experiencia en el sector fiduciario
Otros fondos a su cargo: Renta Fija Recurrente, Meta Decidida, Meta Planeada, Renta Fija Dinámica, Avanza Renta Fija, Occitesoros, Occirenta, Fic Meta Crecimiento, Invertir+, Occidecol, Accicolf

16. Revisor fiscal

Nombre: Arciniegas, Luis A **Teléfono:** (601) 6188000 **E-mail:** larciniegas@kpmg.com

17. Defensor del consumidor financiero

Nombre: Bertha Maria Garcia Meza **Teléfono:** (601) 6108164 **E-mail:** defensoria.avalfiduciaria@legalcrc.com

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el fondo de inversión colectiva existe un prospecto de inversión y un prospecto, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en www.fiduoccidente.com.co. Las obligaciones asumidas por Fiduciaria de Occidente S.A., del Fondo De Inversión Colectiva Fici Renta + relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversión colectiva no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo de inversión colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.